



Rif.: 61213165

**€ 420.000****Ter. residenziale in vendita****San Marino, Strada Genga del Salto - San Giovanni**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.366 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

San Giovanni- Nel contesto tranquillo e suggestivo di San Giovanni, proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da terreno edificabile con annesso rudere da demolire, della superficie complessiva di circa 1.018 mq, affiancato da un ampio terreno agricolo di circa 19.000 mq. La posizione, immersa nel verde e caratterizzata da un piacevole affaccio panoramico sul Monte Titano, il quale rende questa soluzione particolarmente adatta a chi desidera realizzare una residenza indipendente in un ambiente riservato e naturale. Il fabbricato esistente, da demolire, offre l'opportunità di sviluppare un nuovo progetto secondo le proprie esigenze, valorizzando appieno il contesto circostante. Il terreno agricolo, esteso e ben esposto, si presta a molteplici utilizzi: dall'attività agricola alla creazione di spazi ricreativi o di pertinenza, contribuendo a rendere la proprietà unica per dimensioni e potenzialità. Soluzione ideale per chi cerca un investimento con prospettive di sviluppo o per chi desidera costruire in una zona verde, riservata e panoramica.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

