



Rif.: 61202207

€ 640.000**Rustico in vendita****San Marino, Strada la Venezia - Chiesanuova**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 72.000 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Chiesanuova – Proponiamo in vendita terreno di ampia metratura pari a circa 72.000 mq, inserito in un contesto naturale di grande fascino e varietà paesaggistica. La proprietà si distingue per la presenza di ampi spazi aperti, alternati tra zone pianeggianti e dolci declivi, che ne valorizzano la conformazione e le potenzialità. Una porzione del terreno è edificabile per circa 600 mq, offrendo un'interessante opportunità per la realizzazione di una residenza privata, una struttura ricettiva oppure un immobile destinato ad attività agricole, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Parte significativa del fondo è caratterizzata da area calanchiva, elemento naturale di forte impatto visivo che conferisce unicità e pregio al paesaggio. I calanchi, con le loro forme scolpite dall'erosione, creano un ambiente suggestivo e distintivo, ideale per chi è alla ricerca di privacy, panoramicità e contesti autentici. Soluzione particolarmente interessante sia dal punto di vista ambientale che progettuale, grazie al perfetto equilibrio tra area edificabile e valore naturalistico.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

