



Rif.: 61189885

€ 230.000

Casa indipendente in vendita

San Marino, Via Trasmundo da Fano - Murata

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Murata- Casa indipendente da ristrutturare nel pieno centro di Murata in posizione centralissima, comoda a tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, proponiamo casa indipendente di circa 200 mq disposta su due livelli, attualmente suddivisa in due unità abitative. L'immobile è completato da garage di circa 40 mq e da uno splendido terrazzo prendi sole di circa 70 mq, ideale per momenti di relax all'aperto o per creare una suggestiva zona living esterna. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così ampie possibilità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. Il tetto è stato rifatto negli anni '80. Ulteriore valore aggiunto è la possibilità di edificare un piano mansardato, che consente di aumentare la superficie abitabile e valorizzare ulteriormente l'immobile. Soluzione ideale sia per chi desidera realizzare una grande abitazione indipendente in centro, sia come investimento per ricavare più unità abitative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

