



Rif.: 61184198

€ 640.000

Rustico in vendita

San Marino, Strada la Venezia - Chiesanuova

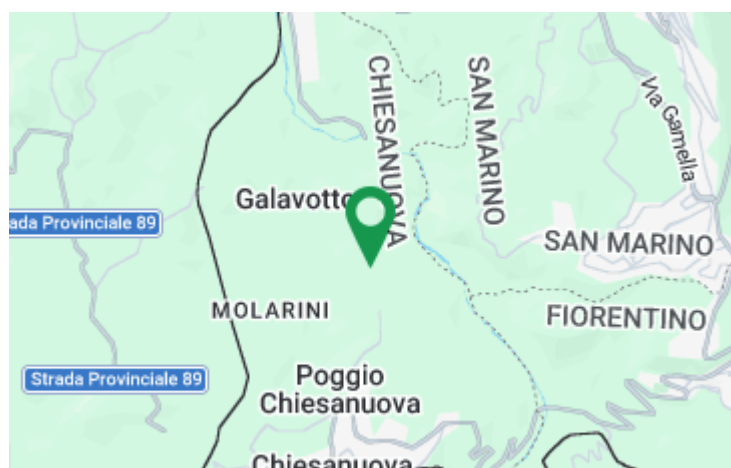
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 72.000 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Chiesanuova- Il terreno si estende su una superficie complessiva di 72.000 metri quadrati, offrendo un contesto naturale di grande fascino e varietà paesaggistica. La proprietà si caratterizza per ampi spazi aperti, con zone pianeggianti e dolci declivi che ne valorizzano la conformazione. Una parte del fondo è edificabile per 600 metri quadrati, rappresentando un'opportunità concreta per la realizzazione di una residenza privata, di una struttura ricettiva o di un edificio funzionale ad attività agricole, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Una porzione significativa del terreno è di natura calanchiva, elemento che conferisce al paesaggio un aspetto suggestivo e distintivo. I calanchi, con le loro forme scolpite dall'erosione e i profili irregolari, creano scenari di grande impatto visivo, ideali per chi ricerca un ambiente autentico e ricco di carattere. Questa combinazione tra area edificabile e zona calanchiva rende la proprietà particolarmente interessante sia dal punto di vista ambientale che progettuale, offrendo privacy, panoramicità e un forte valore naturalistico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

