



Rif.: 61162144

**€ 690.000**
**Capannone in vendita**

San Marino, Via Rio Cerbiano - Murata

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 870 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Muarata- Il magazzino si sviluppa su una superficie complessiva di circa 870 mq, situato interamente al piano strada con 220 mq. di agiamento esterno di proprietà, caratteristica che lo rende particolarmente comodo per le operazioni di carico e scarico merci. L'altezza interna di 3,15 metri garantisce una buona volumetria e consente lo stoccaggio efficiente di materiali, scaffalature industriali o merci su pallet. Gli spazi interni risultano ampi, regolari e facilmente modulabili in base alle diverse esigenze operative, come deposito, logistica o attività di supporto produttivo. L'accesso diretto dalla strada facilita l'ingresso di furgoni e mezzi commerciali, migliorando la gestione dei flussi in entrata e uscita. La struttura può essere dotata di area uffici, zona servizi e spazi di manovra interni. Nel complesso, si tratta di un magazzino funzionale, versatile e adatto a molteplici utilizzi professionali.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

