



Rif.: 61148748

# € 1.750.000

## Villa singola in vendita

San Marino, Strada Selva della Corte - Chiesanuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 1.884 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Chiesanuova- Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente disposta su tre livelli, progettata per garantire ambienti ampi, comfort moderni e massima vivibilità in ogni spazio. Al piano terra si trova la luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e da una cucina spaziosa, entrambi affacciati su un grande portico che abbraccia l'intera area living. La zona notte, anch'essa dotata di un proprio portico, comprende quattro camere da letto, ognuna con bagno privato en suite, garantendo privacy e comodità per ogni membro della famiglia o per gli ospiti; completa il piano un ulteriore bagno di servizio. Il piano primo sottostante ospita una tavernetta completamente arredata, perfetta per riunioni conviviali o come spazio indipendente. Qui si trova anche una camera da letto con bagno, ideale per ospiti o personale di servizio. Adiacente alla taverna si estende un grande garage capace di accogliere fino a sei auto, offrendo ampia disponibilità di parcheggio e spazi di stoccaggio. Al piano primo, invece, si trova un livello allo stato grezzo, un'area dal grande potenziale che può essere personalizzata a

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

