



Rif.: 61136838

**€ 390.000**

### Deposito in vendita

San Marino, Via XXI Settembre - Fiorentino

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	7



Questo immobile è esente da classe energetica

Fiorentino- In posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo un magazzino di 400 mq situato al piano terra con annessi 7 posti auto, realizzato su un solaio con portata di 16 quintali al metro quadrato. L'ambiente si presenta come un grande spazio open space, solido e ben mantenuto, con una notevole altezza interna di 6 metri che consente l'installazione di scaffalature o l'utilizzo per diverse attività artigianali e logistiche. Il magazzino è molto luminoso, grazie alle ampie superfici finestrate che garantiscono un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno, rendendo l'ambiente piacevole e funzionale. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio versatile, pratico e di facile accesso, adatto a deposito, laboratorio o piccola attività produttiva.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

