

Rif.: 61065443

**€ 230.000**

### Capannone in vendita

San Marino, Via XXVIII Luglio - Borgo Maggiore

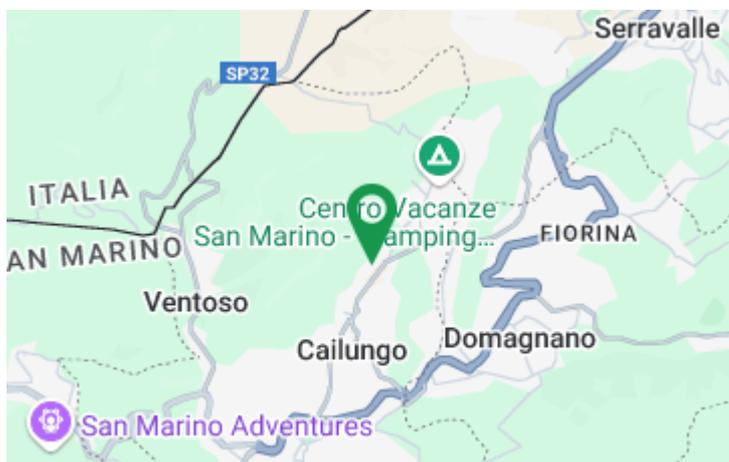
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 174 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500      |

Questo immobile è esente da classe energetica

Borgo Maggiore - Proponiamo in vendita un laboratorio artigianale di 174 mq, situato nel cuore di Borgo Maggiore, una delle zone più strategiche e servite della Repubblica di San Marino. L'immobile, sviluppato su un unico livello, dispone di un'altezza interna di 4 metri, che garantisce ampio respiro agli spazi e versatilità per l'installazione di attrezzature, scaffalature o macchinari. La struttura si presenta semifinita ed è ideale per attività artigianali, laboratori tecnici, piccole produzioni industriali o come magazzino. L'immobile estremamente funzionale anche per attività logistiche leggere. Grazie alla sua posizione centrale e facilmente raggiungibile, rappresenta una soluzione perfetta per imprese che cercano uno spazio operativo pronto all'uso, in un contesto urbanizzato e ben collegato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

