



Rif.: 61065424

**€ 15.000 / anno**
**Laboratorio in affitto**
**San Marino, Via M. Tosini - Fiorentino**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Fiorentino - Disponibile in affitto un laboratorio artigianale di 230 mq, situato in posizione comoda e ben collegata, ideale per attività produttive, artigianali o di trasformazione alimentare. L'immobile si sviluppa su un unico livello con un'altezza interna di 3 metri, adatta a molteplici utilizzi. Uno dei principali punti di forza è la presenza di canne fumarie già installate, che rendono il laboratorio particolarmente adatto ad attività che richiedono ventilazione o aspirazione, come laboratori alimentari, cucine industriali, officine meccaniche o lavorazioni con emissioni. L'accesso carrabile facilita le operazioni di carico e scarico, mentre gli spazi interni sono facilmente personalizzabili. L'immobile è in buone condizioni generali e pronto per essere utilizzato con minimi interventi di adeguamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

