



Rif.: 61065403

**€ 30.000 / anno**

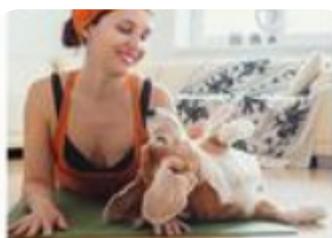
**Deposito in affitto**

**San Marino, Via Tre settembre - Dogana**

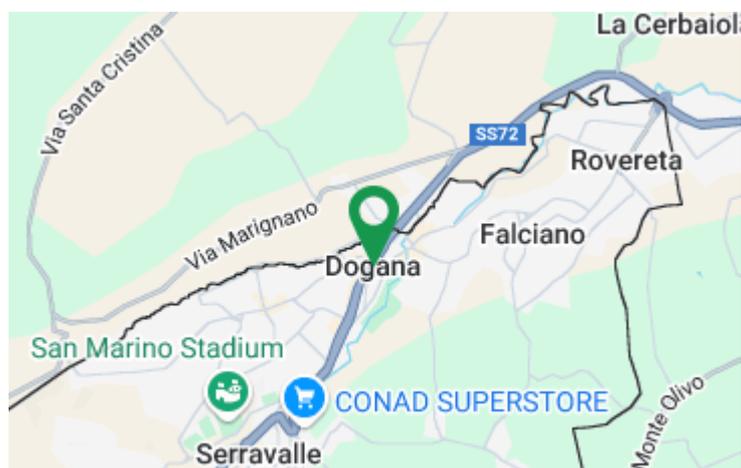
<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

Questo immobile è esente da classe energetica

Dogana - Proponiamo in affitto un magazzino di 430 mq, situato in posizione strategica al confine doganale, ideale per aziende che operano nell'import/export, nella logistica o nella distribuzione internazionale. L'immobile si sviluppa su un unico livello e dispone di un'altezza interna di 4 metri, adatta allo stoccaggio di merci su scaffalature o pallet, e alla movimentazione con muletti o altri mezzi di carico. La posizione adiacente alla dogana garantisce tempi di gestione rapidi per operazioni transfrontaliere e rappresenta un vantaggio competitivo per chi lavora con fornitori o clienti magazzino è dotato di accesso carrabile comodo, area di manovra per mezzi pesanti e possibilità di personalizzazione interna a seconda delle esigenze operative. Ottima soluzione per chi cerca un punto logistico efficiente, ben collegato e pronto all'uso.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

