



Rif.: 61065322

**€ 35.000 / anno**

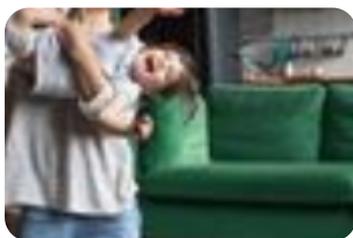
**Capannone in affitto**

**San Marino, Via Nicolino di Galasso - Galazzano**

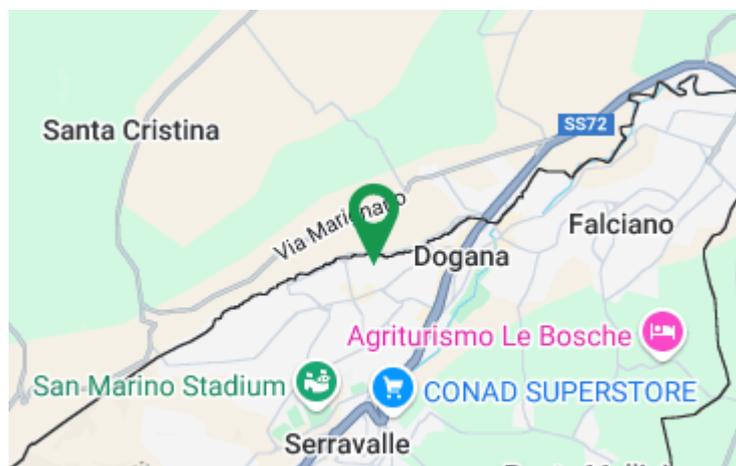
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 577 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Galazzano - Proponiamo in vendita un laboratorio industriale di 577 mq, ideale per attività produttive, manifatturiere o logistiche. L'immobile si distingue per un'altezza interna di 6 metri, che garantisce ampio volume e la possibilità di installare soppalchi, macchinari industriali o scaffalature verticali. La struttura è dotata di abitabilità con la possibilità di appoggiare 9 società, una a laboratorio ed otto ad ufficio, offrendo così una soluzione completa e funzionale per aziende che necessitano di spazi sia produttivi che gestionali. L'immobile è dotato di accesso carrabile, buone condizioni strutturali e impianti base, ed è situato in zona comoda per la logistica, facilmente raggiungibile da mezzi pesanti e vicina alle principali arterie stradali. Questa proposta rappresenta una soluzione ottimale per imprese in crescita o per chi desidera un ambiente di lavoro organizzato e versatile.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

