



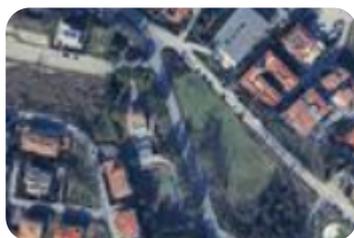
Rif.: 60946620

# € 483.361

## Quadrilocale in vendita

San Marino, Via Giorgio Ordelaiffi - Valdragone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

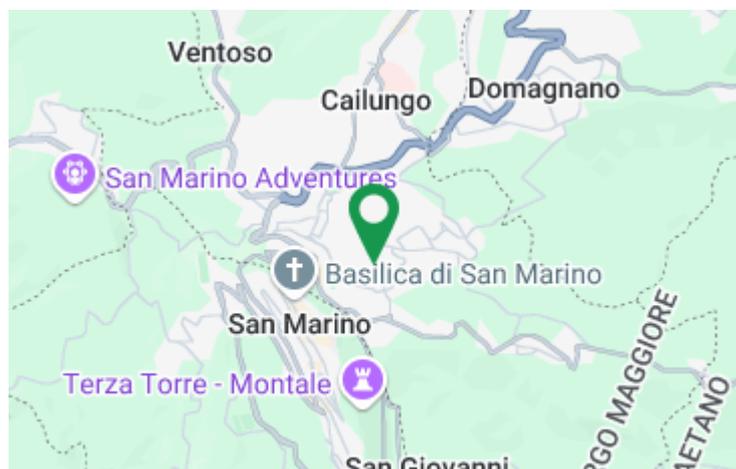
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valdragone- In zona residenziale e panoramica con una splendida vista mare e torri proponiamo una nuova costruzione di ultima generazione per termicità, finiture e struttura. Appartamento al primo ed ultimo piano con terrazzo di circa 58mq con 3 camere, 2 bagni e ampia zona giorno. Ingresso indipendente servito di ascensore.

L'immobile è fornito di tutte le comodità tra cui pompa di calore, riscaldamento a pavimento e raffrescamento con ventilazione meccanica, aspirazione centralizzata, aria condizionata, zanzariere e serramenti con ottime prestazioni energetiche. Le finiture sono di pregio e molto moderne. Possibilità di aggiungere garage di diverse

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

