



Rif.: 60614945

€ 640.000

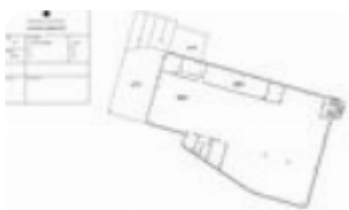
Magazzino in vendita

San Marino, via Rio Cerbiano - Murata

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 870 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Murata – Si propone in vendita unità immobiliare industriale ad uso Magazzino di circa 840 mq con altezza di 3,15 m con annesso piazzale di proprietà di circa 50 mq; è situato al piano primo di un complesso industriale ma tramite una comoda rampa è collegato alla strada principale della zona che rende tutto molto agevole per carico e scarico materiale; all'interno l'immobile è suddiviso in due macroaree, la prima adibita a mostra o ufficio mentre la seconda vero e proprio magazzino dove esercitare il deposito o stoccaggio del materiale; sono presenti servizi igienici e spogliatoio e uno spazio adibito a ripostiglio. L'immobile è posizionato frontalmente alla strada principale della zona industriale il quale gode di un'alta visibilità data anche dalla notevole mole di viabilità di passaggio. Ad oggi l'immobile risulta locato ad una attività sammarinese, il quale rende l'operazione d'acquisto molto interessante avendo già una rendita attiva di buon valore.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

