



Rif.: 61257143

€ 145.000

Ufficio in vendita

Rovigo, Via Giordano Bruno - Rovigo Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 4.800
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 299.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 299.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CENTRO STORICO - Prestigioso ufficio di 220 mq nel cuore del centro storico di Rovigo sito al primo piano con garage al piano interrato. L'immobile si distingue per gli ampi spazi, la luminosità degli ambienti e l'ottima distribuzione per studi professionali, società, coworking o attività che necessitano di ambienti rappresentativi e composto da cinque locali di generose dimensioni che consentono un'organizzazione versatile degli spazi, adattandosi perfettamente alle esigenze di qualsiasi attività professionale. Completano la proprietà due bagni finestrati, offrendo comfort e praticità per dipendenti e clienti. Un importante valore aggiunto è rappresentato dal garage privato di circa 20 mq, una caratteristica particolarmente ricercata nel centro storico, che garantisce comodità e facilità di parcheggio. La posizione centrale permette di raggiungere con facilità tutti i principali servizi, uffici pubblici, istituti bancari, attività commerciali e parcheggi, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera operare in un contesto

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

