



Rif.: 61231898

€ 145.000

Multilocale in vendita

Rovigo, Via Giordano Bruno - Rovigo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 299.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 299.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO - Nel prestigioso centro storico della città di Rovigo, una rara e affascinante proprietà di circa 220 metri quadri, caratterizzata da ampi spazi, grande luminosità e straordinarie potenzialità di valorizzazione. L'immobile si distingue per una caratteristica particolarmente esclusiva: l'ascensore arriva direttamente all'interno dell'appartamento, garantendo massima comodità, privacy e prestigio. Attualmente accatastato e utilizzato come ufficio, l'immobile offre la concreta possibilità di destinazione d'uso a residenziale, rappresentando un'interessante opportunità sia per chi desidera realizzare una prestigiosa abitazione nel centro cittadino, sia per investitori alla ricerca di un progetto immobiliare ad alto potenziale. Gli spazi interni sono ad oggi distribuiti in cinque ampi ambienti, facilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

