



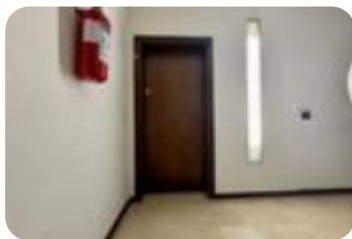
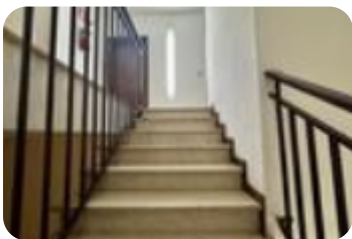
Rif.: 61229964

€ 45.000

Bilocale in vendita

Rovigo, Viale Porta Adige

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 104.20 kW h/m² anno

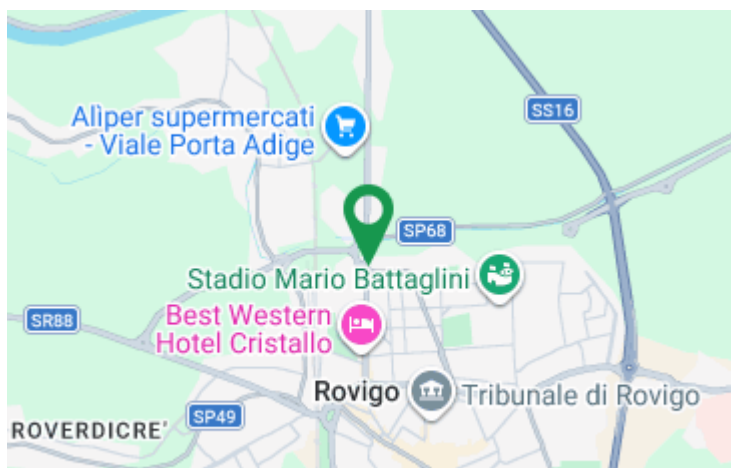
EP globale rinnovabile: 104.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COMMENDA OVEST - In una delle aree più richieste della città grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento bilocale situato al secondo piano di un contesto condominiale servito da ascensore. L'immobile si distingue per la sua funzionale distribuzione degli spazi ed è composto da una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico, ideale per vivere e condividere momenti di convivialità. La zona notte ospita una spaziosa camera da letto matrimoniale, mentre il bagno completa la disposizione interna dell'abitazione. La posizione è particolarmente vantaggiosa: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, attività commerciali, fermate dei mezzi pubblici e tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto di affitto, generando una rendita mensile di:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

