



Rif.: 61214373

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Rovigo, Via comboni - Buso-Braga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 380
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUSO - A cinque minuti del centro di Rovigo, accogliente appartamento situato al piano terra di una tranquilla palazzina edificata nel 2008, ideale per chi è alla ricerca di comfort, funzionalità e spazi ben distribuiti. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista e area dedicata alla sala da pranzo, un ambiente armonioso e versatile perfetto sia per la vita quotidiana che per momenti conviviali. L'ambiente consente un'ottima vivibilità e una piacevole continuità tra le diverse aree. La zona notte è ben separata e comprende due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera singola, ideale come stanza per bambini, studio o camera ospiti. Il bagno, finestrato, è dotato di comoda doccia e rifinito con materiali pratici e moderni. Completa la proprietà un comodo garage, ideale per parcheggiare l'auto in sicurezza o da utilizzare come ulteriore spazio di deposito. L'appartamento, grazie alla sua posizione al piano terra, risulta particolarmente comodo e facilmente accessibile, rappresentando una soluzione perfetta anche per famiglie o persone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

