



Rif.: 61208497

€ 89.000

Trilocale in vendita

Rovigo, Piazza XX Settembre - Rovigo Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

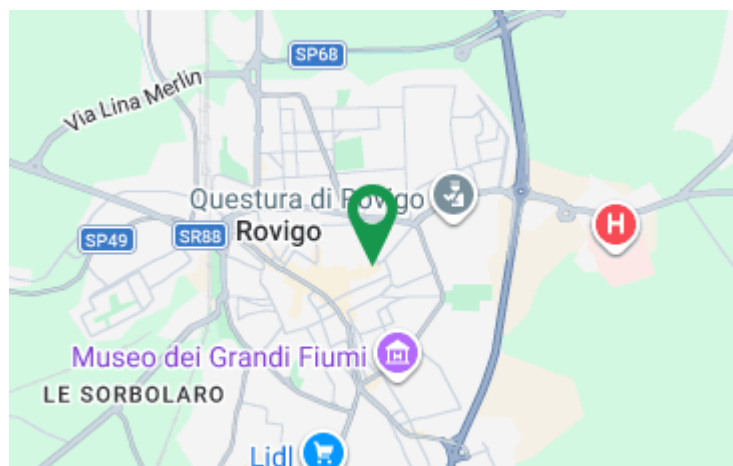
EP globale rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO - In uno degli angoli più suggestivi della città, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e porzione di giardino di proprietà esclusiva. L'immobile è sito in una palazzina storica dei primi anni del '900 che è stata interessata da diversi interventi di manutenzione, anche importanti come il tetto. Mentre internamente sono stati rifatti i pavimenti, i serramenti, gli impianti e il bagno mantenendo comunque l'identità dell'epoca. Varcato l'esterno, entriamo nell'ingresso dell'immobile che fa anche da disimpegno, sulla destra c'è la stanza adibita a zona giorno con angolo cottura in fondo, arredato da cucina fatta su misura di ottima fattura, zona pranzo e spazio per un divano. Proseguendo troviamo la camera matrimoniale, ampia e luminosa, con affaccio sul giardino di proprietà, adiacente a questa una stanza comoda come studio, ripostiglio oppure una cabina armadio. Poi il bagno con vasca e, a concludere, un ripostiglio dove troviamo anche la caldaia, che è stata cambiata 2 anni fa. La posizione, in una delle Piazze più iconiche della Città con il Tempio della Rotonda sullo sfondo è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

