



Rif.: 61206638

**€ 195.000**

## Villa singola in vendita

Rovigo, Via Giotto - Grignano Polesine

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

GRIGNANO POLESINE - Nella strada che collegata spianata con Grignano, circondata dalla natura, proponiamo una splendida villa singola, su due piani fuori terra, con ampio scoperto esterno. Al piano terra l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. A seguire troviamo una spaziosa sala da pranzo collegata con la cucina. Sempre al piano c'è uno spazioso garage doppio, dove poter ricoverare moto, auto e le varie attrezzature e farsi anche un angolo hobby - laboratorio. Sopra al garage ci sono un paio di stanze attualmente al grezzo, dove poter ricavare una seconda unità. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto spaziose e luminose, ideali per garantire il massimo del comfort a tutta la famiglia. A concludere il piano, un bagno finestrato e un terrazzo comodo come sfogo esterno. La disposizione degli ambienti risulta pratico e ben organizzato, adatto a soddisfare diverse esigenze abitative. La posizione è strategica, vi sta la vicinanza a Rovigo, al centro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

