



Rif.: 61198286

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

Rovigo, Via Giacomo Giro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN BORTOLO - A pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita due appartamenti, in fase di costruzione all'interno di un complesso residenziale dotato di un'area esterna privata, parzialmente destinato ai parcheggi scoperti, con posti riservati per ciascuna unità sviluppano uno al piano terra e uno al piano primo, a cui si accede tramite scala interna per entrambi. Le unità abitative si compongono di zona giorno open space con soggiorno e cucina servita da un poggiolo. Completano gli immobili le due camere da letto, di cui una matrimoniale e due bagni, uno finestrato e uno di consegna dell'immobile è prevista per Agosto 2026, pertanto è possibile personalizzare le finiture interne secondo le proprie esigenze e il proprio gusto, nella misura prevista dal capitolato. Sono esclusi dal capitolato gli oneri relativi agli allacciamenti delle utenze che restano a carico finitura prevede rasatura, primer e intonachino sarà isolato con sistema a cappotto termico esterno in lana minerale. per garantire comfort abitativo e ottime prestazioni acustiche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

