



Rif.: 61166408

**€ 249.000**
**Villa singola in vendita**

Rovigo, Via Fratelli Cairoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

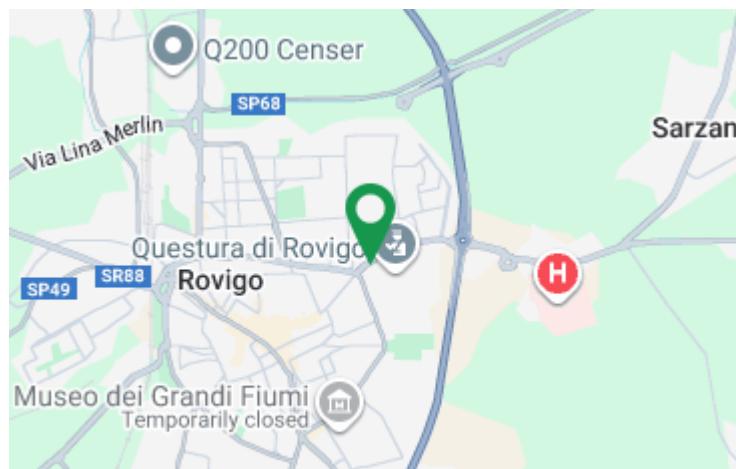
 EP globale non rinnovabile: 305.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

COMMENDA - A pochi passi dal Centro Storico, proponiamo in vendita casa indipendente di ampia metratura, libera su più lati, situata in una delle zone più richieste della città, tra la Commenda e San Bortolo, posizione strategica che coniuga tranquillità residenziale e assoluta comodità ai servizi. L'immobile si trova infatti a soli cinque minuti a piedi dalle principali piazze del centro storico di Rovigo, rendendo superfluo l'uso dell'auto per la vita quotidiana. La casa, edificata nel 1961, è stata completamente ristrutturata nel 2008, con interventi che hanno interessato sia gli impianti sia le finiture, garantendo oggi ambienti funzionali, accoglienti e pronti da abitare. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da spazi generosi e ben distribuiti. Al piano


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

