



Rif.: 61144576

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Rovigo, Via Martiri di Belfiore - San Sisto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 2.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN SISTO - Se stai cercando una soluzione abitativa che unisca comfort, eleganza e ampi spazi sia interni che esterni, questa villa singola a San Sisto, nelle immediate vicinanze di Rovigo, è ciò che fa al caso tuo. Situata in una zona tranquilla e ben collegata, la villa si sviluppa su due piani, con un ampio scoperto di proprietà che garantisce privacy e indipendenza, rendendola ideale per famiglie che desiderano un ambiente sereno e spazioso. All'ingresso della villa, troviamo un luminoso e spazioso soggiorno, perfetto per trascorrere momenti di relax o per accogliere gli ospiti in un ambiente elegante e raffinato. La zona giorno è arricchita da una sala da pranzo con angolo cottura, uno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

