

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61077863

# € 69.000

#### Casa indipendente in vendita

Rovigo, Via Volturno - Mardimago

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Bagni: 1
Terrazzi: 1
Balconi: 1
Box: 1
Posti auto: 2

Classe energetica:

**EP globale non rinnovabile:** 140.40 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 140.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Mardimago - Nel comune di Rovigo, è disponibile per la vendita questa casa indipendente di 140 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort.L'immobile, costruito nel 1970, si sviluppa su due livelli e offre un'ampia zona giorno al piano terra con cucina separata e bagno finestrato, al piano superiore comprende tre camere da letto. Gli spazi esterni sono arricchiti da un terrazzo che serve una delle tre camere. La casa dispone di un box auto e due posti auto, garantendo comodità per il parcheggio. Il giardino privato offre un angolo verde per chi ama la natura. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi della città.Vuoi effettuare una visita virtuale su questo immobile con un nostro agente che ti accompagna? Oppure quello che stai

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

