



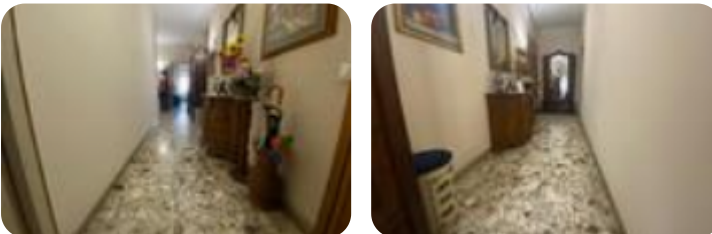
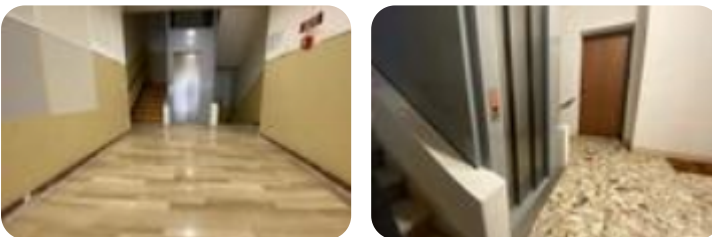
Rif.: 61038701

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Rovigo, Corso del Popolo - Rovigo Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



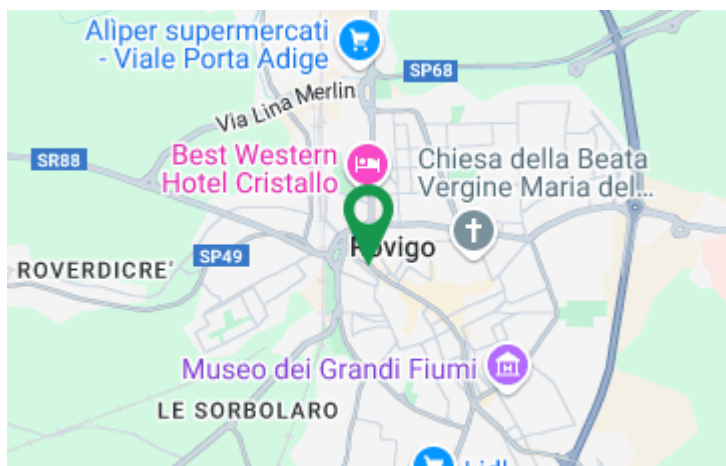
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**CENTRO STORICO** - Nel cuore di Rovigo, appartamento di 91 mq situato al piano terzo di un edificio dotato di ascensore appena rifatto a nuovo. Una volta entrati nell'immobile ci accoglie un ingresso dal quale si accede alla prima camera, molto grande, che può essere divisa in due singole essendo dotata di due ingressi distinti, proseguendo poi troviamo la zona pranzo soggiorno con angolo cucina separato, e dotato di accesso diretto al balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Proseguendo poi troviamo la camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato con vasca completa la composizione interna. L'appartamento è dotato di climatizzatore, assicurando un clima piacevole in ogni stagione avendo anche la pompa di calore, il riscaldamento è autonomo, la caldaia è a condensazione ed è stata sostituita pochi anni fa; nello stesso periodo è stato rifatto anche l'impianto elettrico, mettendolo a norma. Un ulteriore spazio è rappresentato da una cantina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

