



Rif.: 61035624

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Adria, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 83.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

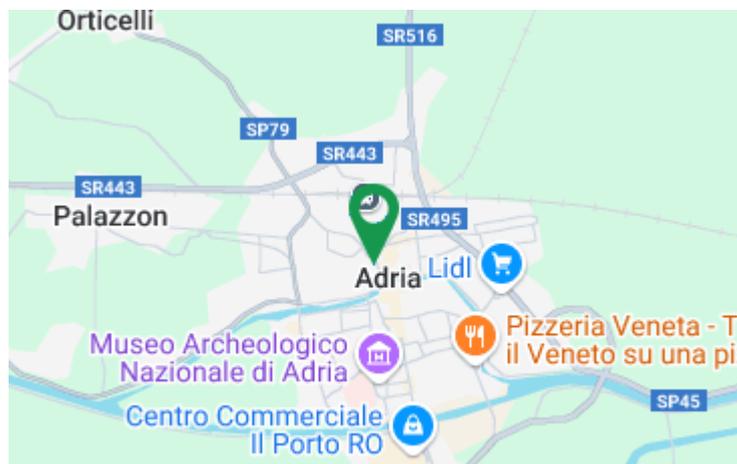
EP globale rinnovabile: 83.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO - A pochi metri dalla piazza principale, appartamento bilocale al primo piano con posto auto di proprietà esclusiva. Varcato l'ingresso ci accoglie l'ampia zona giorno di oltre 30 metri quadri, molto luminosa, con la cucina abitabile con angolo cottura che attualmente si trova in open space ma può essere anche separata con delle pareti in vetro per isolare i due ambienti. Proseguiamo con la camera matrimoniale di circa 25 metri quadri, dove è stato ricavato un angolo studio / smart working. A completare il tutto, il bagno con doccia, preceduto da antibagno dove è stata ricavata la zona lavanderia. Le finiture sono molto pregiate e ricercate con il pavimento in stile 'terrazzo veneziano' e le porte in legno massiccio di ciliegio. Vuoi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

