



Rif.: 61035450

**€ 270.000**
**5 locali in vendita**
**Rovigo, Viale Erminia Fuà Fusinato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 244 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

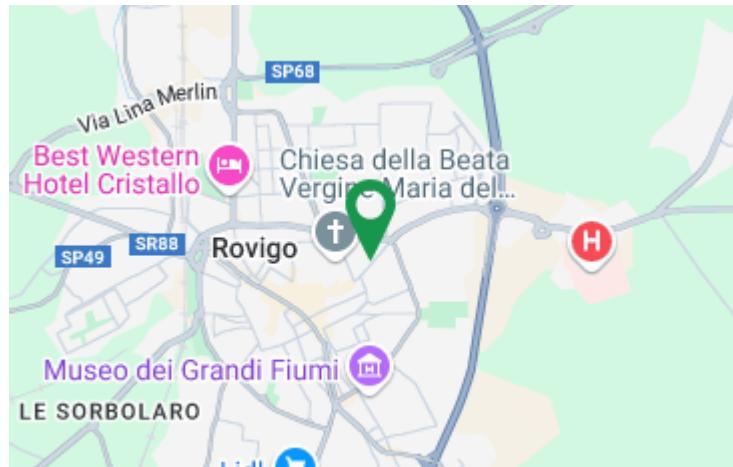

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 193.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 193.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

ROVIGO CENTRO - Proponiamo un ampio appartamento di 244 mq, situato al piano terzo di un edificio residenziale. L'immobile, ristrutturato esternamente nel 2020, offre spazi ben distribuiti e funzionali. La zona giorno si apre su due terrazzi, ideali per momenti di relax all'aperto, mentre la cucina e la sala da pranzo sono separate e ben organizzate. Le quattro camere da letto garantiscono comfort e privacy, accompagnate da due bagni finestrati. Completano la proprietà una camera aggiuntiva versatile e un box auto. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento è climatizzato, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Costruito nel 1973, l'immobile combina il

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

