



Rif.: 61027269

€ 139.000

Casa indipendente in vendita

Rovigo, Via Giovanni Pozzato - Barchessa Candiani

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.22 kW h/m² anno

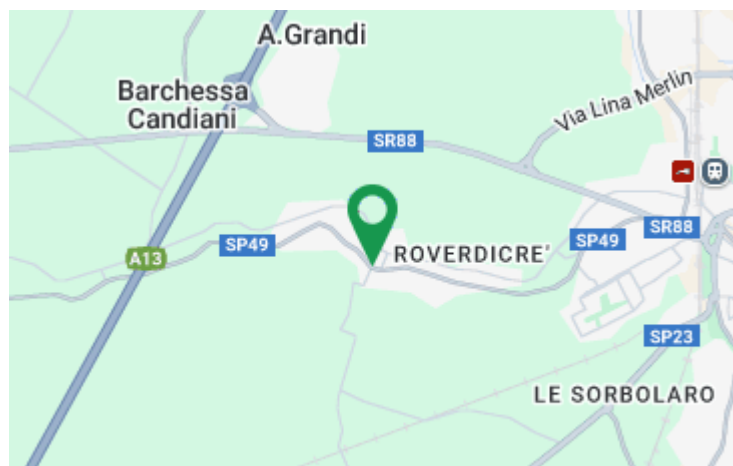
EP globale rinnovabile: 1.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVERDICRE' - Fabbricato con locale al piano terra e appartamento al piano primo con licenza commerciale. L'immobile, completamente indipendente, si trova lungo la strada che da San Pio X va verso Costa di Rovigo, in centro alla frazione. E' composto al piano terra e primo da un locale commerciale attualmente locato a una rinomata hamburgeria. All'ingresso del piano terra troviamo l'area bancone per la preparazione delle bevande e la spina delle birre con davanti dei tavolini, a seguire un'altra sala con altri posti a sedere e il bagno del piano terra ad uso della clientela, a norma per le persone disabili. Dal bancone si accede anche all'area cucina e preparazione pasti, con dispensa e uscita sul retro sul cortile dove troviamo anche un annesso a uso garage o magazzino. Dal cortile si accede anche all'ingresso dell'appartamento al piano primo che è composto da un bagno finestrato, una cucina con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

