



Rif.: 60970756

**€ 115.000**

**Villa singola in vendita**  
 Costa Di Rovigo, Via Umberto I°

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



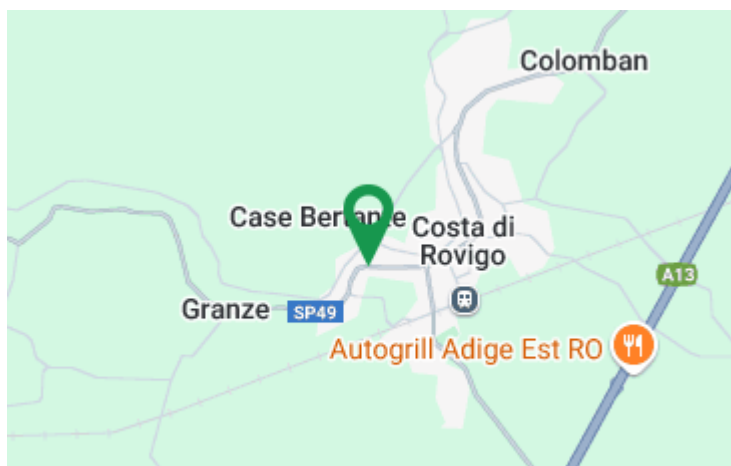
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scopri questa affascinante casa singola, immersa in un lotto di circa 500 mq, perfetta per chi desidera la serenità della vita di paese senza rinunciare ai servizi essenziali. Costruita a fine anni '70, questa abitazione su unico livello offre un ampio e luminoso soggiorno che si apre su un delizioso terrazzino esterno, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La sala da pranzo con angolo cottura è il cuore della casa, perfetta per cene conviviali in famiglia. La zona notte è composta da una stanza matrimoniale e una camera singola, entrambe accoglienti e ben illuminate. Il bagno finestrato con vasca garantisce comfort e funzionalità. Al livello inferiore, troverai un garage spazioso con bagno di servizio e al piano seminterrato una cantina dotata di finestre che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. Il giardino circostante è un vero punto di forza, con la possibilità di creare una pompeiana per un posto auto coperto. L'immobile è in buono stato di conservazione. Con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

