



Rif.: 60899761

## € 75.000

### Trilocale in vendita

Rovigo, Via Cesare Battisti - Rovigo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 348.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 348.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROVIGO CENTRO - Posto al terzo piano di una palazzina all'angolo tra via Cesare Battisti e Piazza Vittorio Emanuele, ufficio completamente ristrutturato. Entrando ci accoglie l'ingresso che fa anche da sala di attesa e front desk per l'accoglienza dei clienti dal quale si accede ai due uffici e al bagno. Da una delle due stanze si entra anche nel ripostiglio. Il contesto è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria recentemente, in particolare è stato rinnovato l'impianto di riscaldamento centralizzato e sostituito l'ascensore. Questa soluzione è l'ideale per uno studio di professionisti che vuole avere una posizione di prestigio e facilmente raggiungibile nel centro cittadino. E' un'ottima opportunità di investimento anche da mettere a reddito. Vuoi effettuare una visita virtuale su questo immobile con un nostro agente che ti accompagna? Oppure quello che stai vedendo non rispetcia le tue esigenze e vuoi vedere qualcos'altro? Mandaci un messaggio tramite WHATSAPP al numero 3248308518 e riceverai in maniera veloce e gratuita direttamente sul tuo smartphone tutte le informazioni che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

