



Rif.: 60861962

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Rovigo, Via Gaspare Campo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 154 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 214.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 214.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PIO X - In uno dei quartieri più richiesti della città, comodo sia agli spostamenti che al centro disponiamo di villa singola ristrutturata libera su quattro lati con garage e giardino di proprietà. L'immobile si dispone su 2 livelli, al piano terra troviamo l'ampio garage, un bagno di servizio finestrato con doccia con angolo lavanderia e la taverna. Salendo le scale esterne che ci conducono all'ingresso principale al piano primo, ci troviamo nel disimpegno dove alla nostra destra abbiamo il soggiorno luminoso dotato di porta finestra che dà accesso al balcone, alla nostra sinistra invece la cucina abitabile con sala da pranzo. Proseguendo dritti entriamo nella zona notte con due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

