

Rif.: 60852688

€ 214.000

## Villa singola in vendita

Rovigo, Via Andrea Nicolio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 380.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ROVIGO - Nel pieno centro della commenda est, proponiamo in vendita una villa singola che si sviluppa su tre piani, libera su quattro lati. L'immobile costruito negli anni 80' con finiture di pregio si presenta ora da ristrutturare, è composto da un ingresso che si affaccia sull'ampio e luminoso salone dotato di due porte finestre, salendo sulla sinistra ci troviamo nella zona della cucina dotata di un grande terrazzo, sempre sullo stesso livello si trova il primo dei tre bagni oltre ad uno studio. Salendo al primo piano ci troviamo di fronte ad uno spazioso salotto che serve il secondo terrazzo, questo di ampia metratura e abitabile, a concludere il piano ci sono due bagni entrambi finestrati uno con doccia e uno con vasca e due camere da letto. Scendendo nel seminterrato troviamo uno spazio dedicato a lavanderia, una taverna con camino a legna e il garage con due posti auto. A completare la



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

