



Rif.: 60825997

**€ 470.000**

**Villa singola in vendita**

Ceregnano, Via bologna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 195.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 195.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ceregnano- Villa singola disposta su tre livelli nei pressi del centro di Ceregnano a dieci minuti dal centro di Rovigo. Entrando nell'abitazione troviamo ad accoglierci un corridoio dove alla sua destra c'è l'ampio salone con termo camino ventilato a legna e adiacente al salone la cucina abitabile. Proseguendo a sinistra dell'ingresso, troviamo le tre camere matrimoniali e a concludere il piano rialzato i due bagni entrambi finestrati tra cui uno con box doccia e l'altro con vasca idromassaggio. Scendendo nella zona taverna, al piano seminterrato, abbiamo un ampio spazio dove è stata ricavata una seconda cucina, conadicante ad essa un bagno finestrato, sempre con box doccia, andando avanti poi, troviamo il garage doppio, con zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

