



Rif.: 61212761

**€ 535.000**

**5 locali in vendita**

**Cattolica, Via venezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



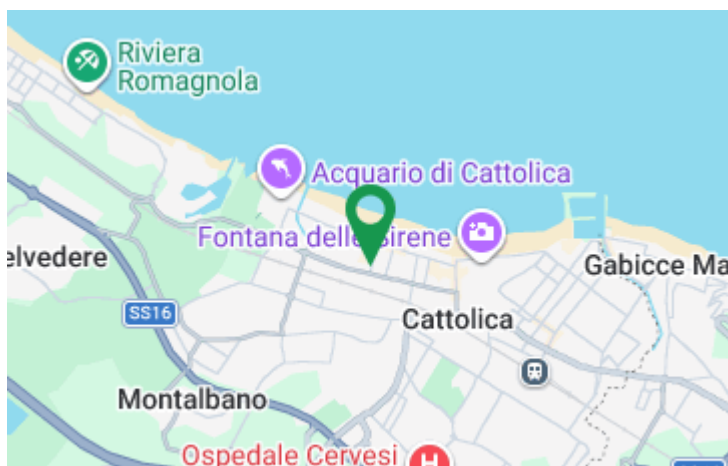
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cattolica, a soli 150 metri dal mare, si trova un immobile unico nel suo genere, ideale per chi cerca ampi spazi e versatilità. Con una superficie totale di 262 mq, questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo cinque locali spaziosi che possono essere adattati sia per uso abitativo che commerciale. Costruito nel 1970, l'immobile conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. Al piano terra, un ampio spazio è perfetto per un negozio o un'attività a conduzione familiare, garantendo visibilità e accesso diretto. La posizione strategica, a breve distanza dal mare, rende questa proprietà un'opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

