



Rif.: 61208709

# € 315.000

## Trilocale in vendita

Cattolica, Via giacomo leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



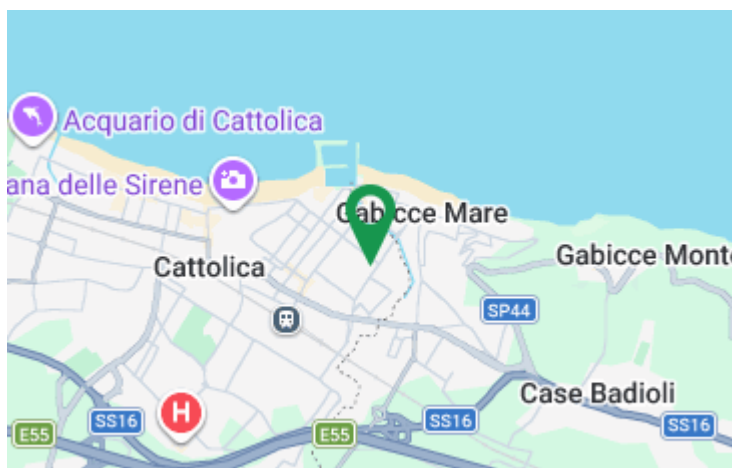
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cattolica, proponiamo un ampio appartamento di 150 mq situato al piano terra. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1970, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti, comprendendo due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, ideale per adattarsi alle diverse esigenze familiari. La proprietà include anche un box auto, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. Il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto. Situato in una zona residenziale, l'appartamento gode di una posizione strategica che combina la quiete del quartiere con la vicinanza al mare,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

