**Affiliato: Immobiliare Coriano Srl**
Partita IVA: 04726790407
Via Dei Martiri, 2 47853 Coriano (RN)
Email: rnhs4@tecnocasa.it - Tel.: 0541381593 - Cell.: 3314334255

Rif.: 61247417

# € 130.000

## Rustico in vendita

### Sassofeltrio, Via Valbona di Sotto

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 136 ca. |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 332.00 kW h/m² anno
**EP globale rinnovabile:** 332.00 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Sassofeltrio, proponiamo in vendita un rustico di 136 mq, costruito nel 1940.Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera un progetto di ristrutturazione. Situato a poche centinaia di metri da Mercatino Conca, il rudere è immerso in un contesto naturale con un terreno annesso che amplia le possibilità di utilizzo. La posizione strategica garantisce una vista panoramica che abbraccia il paesaggio circostante, offrendo momenti di tranquillità e bellezza. Inoltre, la vicinanza a San Marino, raggiungibile in pochi minuti, aggiunge valore alla proprietà, permettendo di godere delle attrazioni e dei servizi del territorio limitrofo. Questa soluzione è ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.