



Rif.: 61242385

€ 280.000

Casa indipendente in vendita

Gemmano, Via Morollo - Villa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 277 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Podere con casa indipendente e 12,9 ettari di terreno panoramico – Gemmano, zona VillaNelle suggestive colline di Gemmano, in zona Villa, proponiamo in vendita un podere di circa 12,9 ettari (129.000 mq), immerso nella natura e caratterizzato da una splendida posizione panoramica con vista che spazia fino a Montefiore Conca e al mare Adriatico. Il terreno, in corpo unico, è composto da pascolo, seminativo e uliveto, risultando ideale per attività agricole, allevamento, azienda agritouristica o per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e riservato. La casa colonica si sviluppa su due livelli. Al piano terra, completamente ristrutturato nel 1990, si trovano un ampio soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un comodo ripostiglio, due bagni e una camera da letto, rendendo questa parte dell'abitazione subito

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

