



Rif.: 61231816

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via De Gasperi - Taverna

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Terreno edificabile di 545 mq a Taverna di Montecolombo in tranquilla e ricercata zona residenziale di Taverna di Montecolombo, proponiamo terreno edificabile di 545 mq, con possibilità di edificazione su circa 250 mq. Il lotto si trova in una strada utilizzata esclusivamente dai residenti, ideale per chi cerca privacy, sicurezza e tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Le urbanizzazioni primarie sono già state realizzate e sono presenti gli allacci per: - Fognatura - Acquedotto - Gas metano - Energia elettrica. La posizione è particolarmente strategica: immersa nel verde e nella quiete delle colline romagnole, ma a pochi chilometri da Morciano di Romagna e da tutti i principali servizi, tra cui scuole, supermercati, negozi, strutture sanitarie e collegamenti stradali. Il terreno è ideale per la realizzazione di una villetta indipendente su uno o due piani, progettata secondo i più moderni criteri di bioedilizia, risparmio energetico e sostenibilità, con possibilità di installazione di impianto fotovoltaico. Una soluzione perfetta per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in un contesto esclusivo, riservato e ben



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

