



Rif.: 61228181

**€ 499.000**

**Villa singola in vendita**

**Coriano, Via cerasolo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 353 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 256.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

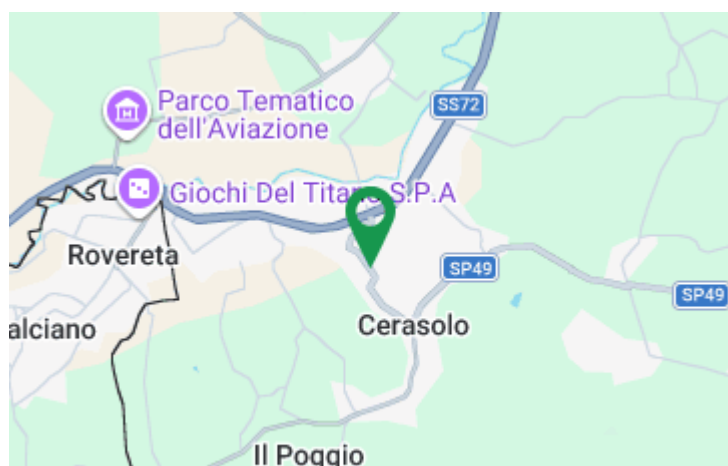
**EP globale rinnovabile:** 358.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO – ZONA CERASOLO In tranquilla e riservata zona residenziale di Cerasolo, proponiamo splendida villa indipendente circondata da un grande giardino privato di circa 2.000 mq, ideale per chi desidera privacy, comfort e ampi spazi verdi. Al piano terra l'abitazione accoglie con un luminoso e spazioso salone, una raffinata sala da pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali di circa 20 mq ciascuna e due bagni entrambi finestrati: uno dotato di doccia e l'altro di vasca. Al piano seminterrato troviamo diversi ripostigli, una caratteristica tavernetta con camino perfetta per momenti conviviali e un ampio portico ideale per pranzi e cene all'aperto. La proprietà si trova in posizione strategica, a pochi chilometri da San Marino, Rimini e da tutti i principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

