



Rif.: 61217417

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Rimini, Via santa maria in cerreto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 247.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZONA FIENILE DI CORIANO A pochi minuti da Ospedaletto e Cerasolo, in una zona tranquilla, riservata e particolarmente panoramica, proponiamo in vendita grazioso appartamento del 2008 disposto su più livelli, ideale per chi cerca comfort e privacy immersi nella quiete. L'abitazione si sviluppa al piano primo dove, entrando, troviamo un luminoso soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo vivibile, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa il piano una camera da letto e un bagno finestrato dotato di box doccia. Salendo tramite comoda scala interna si accede al sottotetto, dove sono presenti un'ulteriore camera, un secondo bagno e un terrazzino panoramico. Al piano seminterrato la proprietà dispone inoltre di lavanderia e garage/box auto. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno, circondato dal verde e con splendida vista panoramica, senza rinunciare alle comodità dei principali servizi nelle vicine località di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

