

Rif.: 61217181

€ 140.000

Bilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Trebbio - Croce



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Croce di Montecolombo - Bilocale App. 2 Nel cuore della località di Croce, nel comune di Montescudo-Monte Colombo, proponiamo in vendita un grazioso bilocale al piano terra, completamente ristrutturato. L'immobile, progettato per offrire ambienti funzionali e confortevoli, si distingue per una distribuzione degli spazi pratica e moderna. La ristrutturazione dell'edificio, attualmente in corso, porterà la struttura in classe energetica A, garantendo elevata efficienza energetica e un importante risparmio sui consumi. L'ingresso si apre sull'accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e ben organizzato. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, due bagni — di cui uno finestrato e uno cieco — e un comodo ripostiglio, ideale come spazio di servizio e contenimento. Completa la proprietà un posto auto privato. Una soluzione abitativa moderna e accogliente, perfetta per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

