

Rif.: 61217174

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via trebbio - Croce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

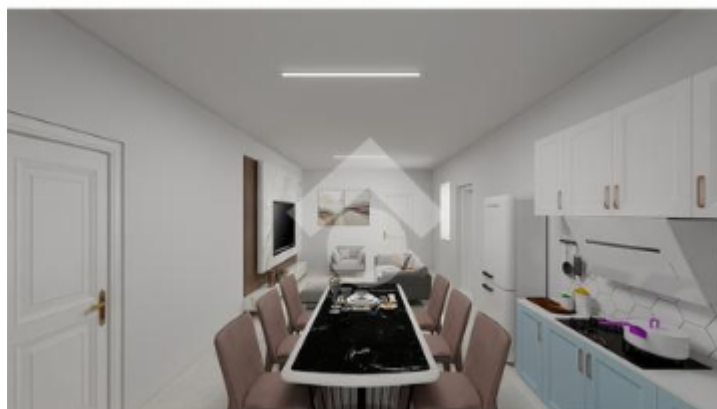
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Croce di Montecolombo - Trilocale App. 1 Nel cuore della località di Croce, nel comune di Montescudo-Monte Colombo, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al piano terra, completamente ristrutturato. L'immobile, progettato per offrire ambienti funzionali e confortevoli, si distingue per una distribuzione degli spazi pratica e moderna. La ristrutturazione dell'edificio, attualmente in corso, porterà la struttura in classe energetica A, garantendo elevata efficienza energetica e un importante risparmio sui consumi. L'ingresso si apre sull'accogliente soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e ben organizzato. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniale, un bagno e un comodo ripostiglio, ideale come spazio di servizio e contenimento. Completa la proprietà un posto auto privato. Una soluzione abitativa moderna e accogliente, perfetta per chi desidera tranquillità, comfort e indipendenza, in una zona riservata ma

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

