



Rif.: 61209129

**€ 270.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Coriano, Via stacciarino - Passano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 332.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 332.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Coriano – Zona Passano Proponiamo in vendita casa semindipendente con corte esclusiva e terreno di pertinenza. L'immobile è un ampio casolare, parzialmente ristrutturato, disposto su due livelli. Al piano terra l'ingresso si apre su una spaziosa corte privata di circa 700mq, con un grande portico che conduce agli ambienti di servizio: disimpegno, cantina, ripostiglio, bagno e legnaia. Il primo piano ospita la zona abitativa, composta da tre camere da letto, un bagno e un'ampia zona giorno con camino, caratterizzata da travi a vista. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione tipologica negli anni '90, che ne ha valorizzato le caratteristiche

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

