



Rif.: 61208764

€ 140.000

Bilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Calamino - San Savino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Savino – Ristrutturazione in Classe ABilocale con giardino privato – App. 2In un contesto residenziale tranquillo e riservato, immerso nel verde ma strategicamente posizionato, proponiamo in vendita un elegante bilocale al piano terra, progettato per offrire comfort, funzionalità e qualità abitativa. La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre direttamente verso l'esterno, creando una naturale continuità tra gli spazi interni e il giardino.L'appartamento è valorizzato da un ampio giardino privato di circa 127 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o per chi desidera uno spazio verde esclusivo da vivere in ogni stagione.Completa la proprietà un posto auto coperto di proprietà. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da pannelli fotovoltaici, una soluzione all'avanguardia che garantisce elevato comfort abitativo e massima efficienza energetica.L'intervento nasce dalla ristrutturazione completa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

