



Rif.: 61195227

↓ € 240.000

€ 250.000 (-4%)

## Negozi in vendita

Morciano Di Romagna, Via Abbazia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 332.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 234.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Morciano di Romagna Locale commerciale con annesso deposito, per una superficie complessiva di circa 220 mq. L'immobile dispone di un'ampia corte esterna, in parte edificabile, dotata di cancello con passo carrabile e comodo spazio di manovra per camion e mezzi da consegna. La soluzione si presenta ideale sia per attività commerciali che come investimento da mettere a reddito, grazie alla posizione in zona ambita e facilmente affittabile. Attualmente locato con contratto in essere fino ad agosto 2026, garantendo una rendita immediata. Contesto strategico, ben servito e con buona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

