



Rif.: 61167425

# € 430.000

## Villa singola in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via rimini - Cavallino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 52.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa bifamiliare con ampio giardino – Cavallino di Montescudo  
posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde delle colline di Cavallino di Montescudo, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di ampia metratura, costruita nel 2007 e rifinita con elementi di pregio. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano seminterrato troviamo un comodo box auto, una spaziosa tavernetta, ripostigli, lavanderia e un ampio parcheggio esterno protetto da tettoia, ideale per più autovetture. Il piano terra ospita due camere da letto, di cui una con bagno privato e cabina armadio, un secondo bagno e un luminoso soggiorno con affaccio diretto sul portico, perfetto per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Al piano primo è presente un appartamento al grezzo, da completare internamente secondo le proprie esigenze, dotato di ampio terrazzo che offre ulteriori possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

