



Rif.: 61146985

**€ 190.000**

## Casa indipendente in vendita

Gemmano, Via Paolo Borsellino

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Gemmano – Proponiamo in vendita ampia casa indipendente da ultimare. La proprietà, di circa 400 mq, costruita nel 2007, ultima ristrutturazione ricevuta nel 2014, si sviluppa su più livelli e offre ambienti spaziosi e luminosi, ideali per chi cerca tranquillità e possibilità di personalizzazione. Piano seminterrato: Autorimessa. Piano terra: Cucina, Soggiorno, Lavanderia, Bagno. Piano primo: Quattro camere da letto, Due bagni, Tre balconi con vista panoramica. Piano mansardato: Mansarda. La proprietà è circondata da un giardino recintato, che garantisce privacy e consente di vivere appieno gli spazi.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

