



Rif.: 61139588

# € 570.000

## Multilocale in vendita

### Morciano Di Romagna, Via Abbazia

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 410 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | multilocale  |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Box:            | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 129.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Morciano di Romagna, proponiamo una soluzione immobiliare versatile e spaziosa. Questa casa semindipendente, costruita negli anni '80, si sviluppa su più livelli per un totale di 195 mq. Al primo piano, l'appartamento offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Sono presenti due ampie camere matrimoniali, un bagno, due ripostigli e un salotto luminoso. L'ampio terrazzo, in parte edificabile, consente di trascorrere momenti all'aperto. Al piano terra, un negozio attualmente affittato rappresenta un'opportunità di reddito immediato. La superficie delle unità commerciali è di circa 215mq. Il sottotetto grezzo abitabile offre ulteriore spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze. È presente un comodo garage al piano seminterrato. Parte della corte esterna è ulteriormente edificabile. La posizione strategica dell'immobile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

