

Email: rnhs4@tecnocasa.it - Tel.: 0541381593 - Cell.: 3314334255





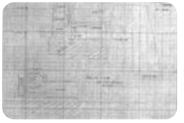












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61123943

## € 190.000

## Trilocale in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Villa di Sotto

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 136 ca.Locali:3Sottotipologia:3 locali

Spese Annue: € 0
Bagni: 2
Balconi: 1
Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $158.36 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $245.69 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Zona Montescudo Proponiamo in vendita casa indipendente con giardino, disposta su due livelli. Al piano terra troviamo la prima parte del giardino e l'ingresso all'abitazione, composta da soggiorno con terrazzo panoramico, cucina separata, due camere da letto e un bagno. Al piano inferiore sono presenti due ampie cantine, una spaziosa tavernetta con accesso diretto al giardino e un ulteriore bagno, ideale per maggiore comfort e funzionalità. La proprietà si trova in zona tranquilla, non lontano da San Marino e dal centro di Montescudo, ed è

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

