



Rif.: 61121525

€ 105.000

Rustico in vendita

Monte Cerignone, Via San Donato - Valle Magnone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 284 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 365.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Monte Cerignone Antica Casa in Pietra del XVII Secolo con Terreno in posizione panoramica dominante, con splendida vista sul suggestivo borgo di Monte Cerignone, proponiamo in vendita un'affascinante casa rurale in pietra del XVII secolo, completamente da ristrutturare. Superficie: 284 mq distribuiti su tre livelli, con possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti. Terreno: 42.000 mq di terreno agricolo circostante, ideale per coltivazioni, allevamento o attività agrituristiche. La struttura, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna marchigiana, rappresenta una straordinaria opportunità di investimento per chi desidera: - Creare una struttura ricettiva (agriturismo, B&B, country house) - Avviare un'attività agricola o enogastronomica - Realizzare una residenza privata dal fascino unico. Posizione strategica, a breve distanza da San Marino e Urbino; vista aperta sul borgo medievale di Monte Cerignone; ampi spazi e grande potenziale architettonico. Contattaci per ricevere ulteriori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

