



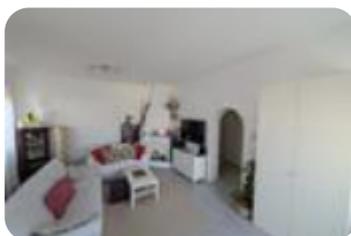
Rif.: 61100341

€ 600.000

Villa a schiera in vendita

Coriano, Via Mulazzano - Mulazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 365.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 234.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa Indipendente con Vista Panoramica Coriano, zona Mulazzano. Proponiamo villa semi indipendente, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale. Ristrutturata nel 2017, questa proprietà si estende su 150 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. La villa, appartenente alla categoria civile, è progettata per garantire comfort e praticità, con una disposizione interna che ottimizza l'uso degli ambienti. Adiacente alla proprietà si trova un allevamento di cani attivo da oltre 25 anni, attività avviata con ottime rendite, un elemento da considerare per chi ama la vita rurale o desidera vivere in un contesto legato al mondo animale. L'abitazione si sviluppa su due livelli: Piano terra: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e una comoda tettoia loggiata, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

